



Référence : 6141



VALLEE DU CEOU - AU SEIN D'UN VILLAGE AVEC TOUTES COMMODITES ET RESTAURANTS -  
CHARMANTE MAISON EN PIERRE RESTAUREE AVEC SOINS - IDEALE PIED A TERRE EN PERIGORD  
NOIR OU INVESTISSEMENT LOCATIF - A DECOUVRIR SANS TARDER !!

**223 650 € HAI**

(Référence : 6141)

### LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSEE SURELEVE :

Pièce à vivre avec cuisine aménagée de la marque Inova et poêle à bois 35 m<sup>2</sup>, chambre avec placards 22 m<sup>2</sup> en suite avec salle de douche et WC 5.5 m<sup>2</sup>.

### A L'ETAGE :

Sous les combles, chambre avec bureau 16 m<sup>2</sup> et accès au grenier (pouvant être converti en chambre).

### EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Salon télévision pouvant faire office de chambre d'amis, avec nombreux rangements, et WC avec lave-mains 20 m<sup>2</sup>, buanderie attenante 4 m<sup>2</sup> avec accès à la rue. Garage-atelier 35 m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de qualité - pierres et poutres apparentes, parquets massifs - double vitrage - chauffage électrique et poêle - cumulus et adoucisseur d'eau - tout à l'égout - excellente connexion internet - Taxe foncière : 670 € par an.

CETTE MAISON EST VENDUE MEUBLEE - ELLE NE DISPOSE PAS D'EXTERIEURS - MERCI DE CONTACTER NOTRE AGENCE POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS !!