



Référence : 6131



AUX PORTES DE SARLAT, PROPRIÉTÉ COMPRENANT UNE MAISON D'HABITATION CONSTRUITE DANS LES ANNEES 80, UNE MAISONNETTE A REHABILITER, LES RUINES D'UNE ANCIENNE GRANGE ET UN PUIT, LE TOUT SUR 1.2HA DE TERRAIN !

**316 500 € HAI**  
(Référence : 6131)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Entrée 10m<sup>2</sup>, chambre 14m<sup>2</sup>, une pièce à transformer en chambre, un grand garage.

### A l'étage :

Un couloir desservant 3 chambres (10.5m<sup>2</sup>, 9.1m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup>), une cuisine 14m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec vue, un salon 10m<sup>2</sup>, un séjour 20.6m<sup>2</sup> avec cheminée et une salle d'eau 5.1m<sup>2</sup>.

### Exterieur :

Maison à restaurer 50m<sup>2</sup>, ruine, puit et terrain arboré.

+++

Proche commerces, chauffage gaz, tout-à-légout, 1.2Ha de terrain, taxe foncière 3185€