



Référence : 6130



A 15 MIN. AU SUD DE SARLAT - BEL ENSEMBLE EN PIERRE, EN PARTIE RESTAURE, AVEC TOUTES LES COMMODITES ET LA RIVIERE ACCESSIBLES A PIED - POTENTIEL RESTANT POUR AGRANDISSEMENT ET ACTIVITES SAISONNIERES - A DECOUVRIR SANS TARDER !!

243 800 € HAI

(Référence : 6130)

LA MAISON PRINCIPALE, RESTAUREE EN 2024 (97 m² env.) :

Elle offre, en rez-de-jardin, entrée dans véranda 6 m², salon 20 m², cuisine d'appoint équipée 20 m² et WC séparés. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains et douche avec WC, coin dressing 27 m², une chambre avec salle de douche 13.5 m², et une chambre 11 m², couloir 5.5 m².

ATTENANTE A LA PREMIERE MAISON :

Une seconde maison à restaurer complètement offrant la possibilité de trois plateaux de 46 m² au sol et avec accès au jardin.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

On trouve également une grange à restaurer de gros œuvre de 60 m² au sol. Cet ensemble s'implante sur un terrain plat de 812 m² avec places de parking.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de qualité, récente (2024), où les propriétaires ont su allier le charme ancien de ce corps de ferme à tout le confort moderne - Double vitrage bois en rez-de-chaussée, simple vitrage à l'étage - chauffage électrique basse consommation - chauffe-eau électrique - tout à l'égout - possibilité de poêle à bois dans l'ancien cantou - une large baie vitrée reste à être posée dans le salon (donnant accès direct à une terrasse et au jardin).

ENSEMBLE INTERESSANT PAR SON EMPLACEMENT ET SES NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT RESTANTES AVEC UNE PARTIE HABITABLE ET CONFORTABLE EN L'ETAT !!



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS AMPLES INFORMATIONS !!