



Référence : 6091



EXCLUSIVITE, SARLAT, A QUELQUES MINUTES DE TOUTES LES COMMODITES, DANS UN SECTEUR TRES CALME, TRES JOLI CORPS DE FERME COMPOSE D'UNE MAISON PRINCIPALE, D'UN APPARTEMENT, D'UNE GRANGE ET DEPENDANCES !

**286 200 € HAI**  
(Référence : 6091)

### Maison principale de 101m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : Cuisine/séjour, wc et buanderie A l'étage : couloir desservant 3 chambres et salle d'eau/wc.

### Appartement indépendant de 43 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour/cuisine, salle d'eau/Wc à terminer. A l'étage : chambre.

### Dépendances :

Grange 90m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux, 2 dépendances en pierre (37m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>)

### Extérieur :

Terrain 1165m<sup>2</sup>

+++

Au calme, proche commerces, tout-à-l'égout, chauffage gaz.