



Référence : 6103



A 10 MIN. SUD SARLAT - DANS LA VALLEE DES TROIS CHATEAUX - MAISON CONTEMPORAINE AUX ACCENTS MERIDIONNAUX, AGREABLE A VIVRE, AVEC UN BEAU TERRAIN PAYSAGE ET BEL ESPACE PISCINE !!

303 050 € HAI

(Référence : 6103)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 3 m², pièce à vivre dont une partie avec plafond cathédrale 50 m² (ouvrant sur terrasse couverte orientée Sud), cuisine semi ouverte 9 m², couloir avec rangements, desservant un premier espace nuit 2.5 m², deux chambres 10.5 et 10 m² et salle de douche 4.5 m², WC 1.8 m². Une suite parentale avec chambre 14 m², dressing 8.5 m², et salle de bains et douche avec WC 8 m². Cellier 7 m² et garage 35 m².

A L'ETAGE :

Palier bureau 9 m², ouvrant sur toit terrasse d'environ 35 m², chambre avec salle de douche et WC 10 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cet ensemble s'implante sur un terrain paysagé, plat et très facile d'entretien, de 1.373 m². On y trouve un bel espace piscine avec solarium, un carport de 6 m de long prévu pour un petit camping-car et de nombreuses places de parking (allées en enrobés). Petit cabanon servant de local technique pour la piscine.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison saine et bien entretenue de 1990 - double vitrage bois - chauffage central au fioul, poêle à bois et climatisation à l'étage - fosse septique - Taxe Foncière : 1.648 € par an.