



Référence : 6103



A 10 MIN. SUD SARLAT - DANS LA VALLEE DES TROIS CHATEAUX - MAISON CONTEMPORAINE AUX ACCENTS MERIDIONNAUX, AGREABLE A VIVRE, AVEC UN BEAU TERRAIN PAYSAGE ET BEL ESPACE PISCINE !!

**303 050 € HAI**

(Référence : 6103)

## LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 3 m<sup>2</sup>, pièce à vivre dont une partie avec plafond cathédrale 50 m<sup>2</sup> (ouvrant sur terrasse couverte orientée Sud), cuisine semi ouverte 9 m<sup>2</sup>, couloir avec rangements, desservant un premier espace nuit 2.5 m<sup>2</sup>, deux chambres 10.5 et 10 m<sup>2</sup> et salle de douche 4.5 m<sup>2</sup>, WC 1.8 m<sup>2</sup>. Une suite parentale avec chambre 14 m<sup>2</sup>, dressing 8.5 m<sup>2</sup>, et salle de bains et douche avec WC 8 m<sup>2</sup>. Cellier 7 m<sup>2</sup> et garage 35 m<sup>2</sup>.

## A L'ETAGE :

Palier bureau 9 m<sup>2</sup>, ouvrant sur toit terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, chambre avec salle de douche et WC 10 m<sup>2</sup>.

## LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cet ensemble s'implante sur un terrain paysagé, plat et très facile d'entretien, de 1.373 m<sup>2</sup>. On y trouve un bel espace piscine avec solarium, un carport de 6 m de long prévu pour un petit camping-car et de nombreuses places de parking (allées en enrobés). Petit cabanon servant de local technique pour la piscine.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison saine et bien entretenue de 1990 - double vitrage bois - chauffage central au fioul, poêle à bois et climatisation à l'étage - fosse septique - Taxe Foncière : 1.648 € par an.