HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6100

A 20 MIN. AU SUD DE SARLAT - TRES BELLE VILLA DE STYLE PROVENCAL SUR UN PARC PAYSAGE, ENTIEREMENT CLOS, AVEC PISCINE CHAUFFEE ET STUDIO INDEPENDANT - CETTE MAISON VOUS SEDUIRA PAR SON GRAND CONFORT DE VIE AUX ACCENTS DU SUD-EST ... COUP DE COEUR !!

363 300 € HAI VENDU

(Référence : 6100)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée avec cage d'escalier et WC invités donnant sur vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte ouvrant sur trois terrasses orientées Nord, Ouest et Sud-Ouest, arrière cuisine, suite parentale avec salle de douche et WC. Le studio, avec accès indépendant, ou via l'entrée, se compose d'un pièce à vivre avec cuisine équipée, chambre, salle de douche avec WC.

A L'ETAGE :

Palier, deux chambres, un bureau, et une salle de bains avec baignoire balnéo, ainsi que des WC séparés.

A L'ETAGE INFERIEUR :

Grand garage, chaufferie et cave à vins.

LES EXTÉRIEURS :

La propriété s'implante sur un parc arboré, entièrement clos, et sécurisé avec portail électrique et visiophone, de 2.697 m². On y trouve de nombreuses terrasses aux orientations idéales, ainsi qu'une piscine (9x4 m) au chlore, chauffée et sécurisée par volet roulant électrique avec vaste solarium.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison d'architecte de 1984 - Double vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage central au fioul et insert en cheminée - Tout à l'égout - Liner de la piscine neuf de 2021- Taxes foncières : 1.845 € par an.