



Référence : 6078



UN OVNI EN PAYS DE BELVES !! A 30 MIN. DE SARLAT, MAISON D'ARCHITECTE DE 1980, AUX VOLUMES ATYPIQUES, NECESSITANT QUELQUES TRAVAUX DE RESTAURATION, SUR UN PARC PAYSAGE ET CLOS. TOUTES COMMODITES A PIED !! A DECOUVRIR RAPIDEMENT ...

**265 000 € HAI**

(Référence : 6078)

## LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 11 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec cuisine 51 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine 5 m<sup>2</sup>, salon avec cheminée 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse ombragée, sas avec WC 4.5 m<sup>2</sup>. Chaufferie 25 m<sup>2</sup>.

## DANS LES ETAGES :

Palier 7 m<sup>2</sup>, trois chambres (23, 9.5 et 9 m<sup>2</sup>), dont une avec dressing attenant 7 m<sup>2</sup> et une avec salle de douche, salle de bains 10.5 m<sup>2</sup>, WC 1.5 m<sup>2</sup> et rangement. A l'étage du grenier, palier 6.5 m<sup>2</sup>, deux "chambres" 7 et 5 m<sup>2</sup>.

## LES EXTERIEURS :

Cette maison s'implante sur un beau terrain plat, paysagé et clos de 1457 m<sup>2</sup>. On y trouve un bassin.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison atypique sur 5 niveaux - mélange de bois, de pierres et de terre cuite - grandes baies vitrées en double vitrage - volets roulants électriques intérieurs et extérieurs - chauffage central au fioul et au bois - tout à l'égout. La maison nécessite quelques travaux d'aménagement et confort. Taxe foncière : 1130 € par an.