



Référence : 6070



SARLAT - RESTAURATION DE QUALITE POUR CETTE MAISON EN PIERRE DES ANNEES 1950 -
TOUTES COMMODITES A PIED ET CENTRE VILLE FACILEMENT ACCESSIBLE !! BELLE MAISON DE
FAMILLE AVEC BON POTENTIEL LOCATIF !! A DECOUVRIR !!

286 200 € HAI

(Référence : 6070)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée avec placards 13 m², pièce à vivre 35 m² (ouvrant sur terrasse couverte), cuisine équipée et dinatoire 16.5 m², chambre avec salle de douche 15 m², WC 2 m².

A L'ETAGE (AVEC ACCES INDEPENDANT) :

Palier 16 m², 4 chambres dont deux avec point d'eau (15, 13, 11 et 9 m²), salle de bains et douche 10 m² et WC 2 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison s'implante sur un terrain paysagé et clos, aménagé en restanques, de 3.978 m². On y trouve une terrasse panoramique avec espace barbecue de 85 m² (avec eau et électricité) et une vaste salle de jeux de 60 m² (avec espace de stockage). En haut du rocher, dominant la propriété, une tour de guet des Templiers datant du XIII^{ème} Siècle. Le terrain est piscinable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration récente de qualité - isolation (murs et toits), électricité et plomberie neuves - double vitrage acoustique - chauffage central gaz de ville et climatisation réversible - tout à l'égout - Taxe Foncière : 1.709 € par an.