



Référence : 6067



A 5 MIN. DE SARLAT !! SUPERBE VILLA DE STYLE "PROVENCAL" AUX PRESTATIONS DE QUALITE, DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE - MAISON D'ARCHITECTE CONCUE EN 2009, QUI SEDUIRA PAR SON GRAND CONFORT DE VIE !! A DECOUVRIR SANS TARDER, VERITABLE COUP DE COEUR

790 000 € HAI

(Référence : 6067)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée avec dressing 9 m² et WC 3 m², pièce à vivre avec cheminée en pierre et plafond cathédrale avec poutres apparentes 50 m², cuisine équipée avec espace dinatoire ouvrant sur terrasse abritée 43 m², bureau 14.5 m², antichambre avec bibliothèque 8.6 m² desservant deux suites parentales. La première de 17.2 m², avec dressing 4.3 m² et salle de bains et douche avec WC 11.5 m². La seconde de 19 m² avec rangement et salle de douche avec WC 8 m². Cellier buanderie 10 m² avec accès au double garage de 43 m². Atténuée et pouvant communiquer avec la pièce à vivre, une véranda, orientée Sud, de 16.5 m² (idéale jardin d'hiver ou spa).

A L'ETAGE :

Palier, salon bureau pouvant faire office de chambre 12 m², une suite parentale 18.5 m² avec rangements et salle de douche avec WC 8.8 m², WC indépendant 3 m².

EN SOUS-SOL :

Sur 112 m², on trouve un garage - atelier, un local technique avec deux citernes d'eau (70 m³), une chaufferie, une cave à vins, une pièce de stockage et une vaste pièce de rangement. Vide sanitaire.

LES EXTÉRIEURS :

La propriété s'implante sur un terrain entièrement clos, arboré et paysagé de 4610 m². On y accède via un portail électrique en métal avec visiophone. L'ensemble des allées est en enrobé noir; les terrasses en béton désactivé. Le parc est piscinable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Cette maison de caractère, aux matériaux nobles, a été conçue dans un souci d'allier esthétique contemporaine, écologie et nouvelles technologies. Chauffage central au sol et production d'eau chaude par pompe à chaleur, et climatisation réversible dans les chambres et le salon - double vitrage et volets roulants en aluminium blanc - 2 citernes de récupération d'eau de pluie (70 m³) assurant l'autonomie de la maison, avec système de filtration et adoucisseur d'eau Kinetico - plusieurs points d'eau dans le parc, dont une partie avec arrosage



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

automatique ...

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER !!