



Référence : 6027



RARE SUR LE MARCHÉ !!! A 20 MINUTES DE SARLAT, PROPRIÉTÉ COMPRENANT PLUSIEURS BATIMENTS AGRICOLES, 16HA DE TERRAIN ET UNE MAISON RESTAURÉE AVEC BEAUCOUP DE GOUT !

595 500 € HAI

(Référence : 6027)

Maison en pierre / Niveau principal :

Pièce à vivre 35 m² avec cuisine aménagée donnant sur terrasse 24 m², salon 16 m² avec cheminée à insert, salle à manger 16 m², palier 16m², couloir 4.8m², WC 1m², salle d'eau 6,5 m², chambre 14 m², chambre parentale avec dressing 18 m².

Étage :

Palier/salle de jeux 26m², 3 chambres (21m², 9m² et 15.2m²), salle de bains 5 m² avec WC, salle de cinéma à terminer 15 m².

Rez-de-jardin :

Cave 68 m², cuisine d'été 17 m² et pièce/chambre 14 m².

Dépendances :

3 granges (232 m², 195 m² et 179 m²), ancienne porcherie 341 m², hangar métallique 540 m² et ancien four à pain.

++++

Chauffage central au fioul (3 ans) ou au bois. Double vitrage. Assainissement individuel. Taxe foncière : 1 711 € /an