



Référence : 5996



**\*\* SOUS COMPROMIS \*\*** SARLAT, A QUELQUES MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE MEDIEVAL, JOLIE MAISON EN PIERRE SITUEE DANS UN CUL-DE-SAC AVEC GARAGE, JARDIN ET TERRASSE !

**195 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5996)

### Maison comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée 7.9m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 2.4m<sup>2</sup>, garage 22m<sup>2</sup>, cave 8m<sup>2</sup>.

### Au rez-de-jardin :

Cuisine 10.5m<sup>2</sup>, salon 14m<sup>2</sup>, 2 chambres (14m<sup>2</sup> avec point d'eau, 11.6m<sup>2</sup> avec point d'eau), palier 1.6m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

2 chambres (14m<sup>2</sup>, 8.5m<sup>2</sup>) toutes deux avec salle d'eau/wc privatif (3m<sup>2</sup> et 2.9m<sup>2</sup>), palier 1m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Jardin et terrasse !

+++

Tout-à-l'égout, jardin, proximité des commerces et du centre-ville, double vitrage, chauffage au gaz de ville, garage, au calme.