



Référence : 5954



A 25min AU SUD DE SARLAT, DANS UN ENVIRONNEMENT TRES CALME, MAGNIFIQUE PROPRIETE COMPOSEE DE 2 MAISONS D'HABITATION, 1 DEPENDANCE A AMENAGER ET UNE PISCINE, LE TOUT SUR ENVIRON 1HA DE TERRAIN.

**936 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5954)

### Maison principale comprenant : rez-de-chaussée :

cuisine 38,5m<sup>2</sup>, buanderie/ wc 9,5m<sup>2</sup>, couloir 4,5m<sup>2</sup>+ placard, chambre 13m<sup>2</sup> + SDE/WC 3,8m<sup>2</sup>, chambre 12,5m<sup>2</sup> + SDE/WC 3,5m<sup>2</sup>

### 1er étage :

Salon 46,2m<sup>2</sup> + poêle, couloir 3,7m<sup>2</sup>, chambre 11m<sup>2</sup>, suite parentale : un couloir 11m<sup>2</sup>, salle d'eau/bain/WC 7,1m<sup>2</sup>, dressing 3,7m<sup>2</sup>, chambre 17,3m<sup>2</sup> + placard.

### Maison d'amis :

RDC : Cuisine 26m<sup>2</sup> + poêle, salon 50,6m<sup>2</sup> + cheminée, chambre 17,5m<sup>2</sup>, salle d'eau/ WC, palier 2,4m<sup>2</sup>

### 1er étage :

Palier 6,8m<sup>2</sup>, chambre 19,9m<sup>2</sup>, chambre 25m<sup>2</sup>, salle de bains/ WC 5,4m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Dépendance avec : double garage ouvert en rez-de-jardin et grand espace aménagé à l'étage, prêt à être converti en appartement indépendant (possibilité de revenus locatifs supplémentaires) - Piscine - Environ 1HA de terrain en partie boisé.

### +++ :

Tranquillité absolue - Aucun travaux à prévoir - Petit commerce à proximité - Double vitrage - Chauffage électrique et bois - Panneau solaire pour chauffage du gîte - Fosse septique récente - Prise pour recharge véhicule.