



# HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 5418



SITUATION PRIVILÉGIÉE ET VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE CENTRE MÉDIÉVAL DE SARLAT !!  
MAGNIFIQUE MAISON D'ENV. 450M<sup>2</sup>, AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME. SPA, PISCINE,  
ASCENSEUR, PARKING ! COUP DE CŒUR ASSURÉ !!

**627 000 € HAI VENDU**

(Référence : 5418)

## Maison principale :

cuisine 19.3m<sup>2</sup>, arrière cuisine (3.4m<sup>2</sup>+3.7m<sup>2</sup>), salle à manger 24.5m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre, ESPACE SPA 36.4M<sup>2</sup> : jacuzzi - sauna - douche, donnant sur terrasse panoramique 47 m<sup>2</sup>. En rez de jardin : Salle de billard 29.4m<sup>2</sup>. Un sublime escalier design, bois et métal, dessert les 4 niveaux (photos sur simple demande) Ascenseur sur 3 niveaux.

## Etages : 4 suites

Au premier : couloir 17m<sup>2</sup>, 2 grandes suites : chambre 18.4m<sup>2</sup> + salle d'eau 5.9m<sup>2</sup> + wc et chambre 19m<sup>2</sup> + salle d'eau 2.6m<sup>2</sup> + wc. Au second : couloir 6.8m<sup>2</sup>, 2 grandes suites : chambre 20m<sup>2</sup> + dressing 2.7m<sup>2</sup> + salle d'eau 4m<sup>2</sup> + wc et chambre 25.4m<sup>2</sup> + rangement + salle d'eau 4.4m<sup>2</sup> + wc.

## Maison d'amis :

En rez de chaussée : entrée/bureau 11m<sup>2</sup>, buanderie/cuisine 11.7m<sup>2</sup>, chambre 12m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau 4.5m<sup>2</sup>, wc. Au premier : 2 chambres (19m<sup>2</sup>, 11.3m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc 3.9m<sup>2</sup>. Au second : chambre 12.5m<sup>2</sup>.

## Extérieur // Informations complémentaires :

Terrain env. 2000m<sup>2</sup> - Piscine chauffée 11x4.5m avec volet électrique - Terrasse panoramique 47m<sup>2</sup> - Parking - Atelier 16.5m<sup>2</sup> - Chaufferie 11.5m<sup>2</sup> - Wc - Local technique piscine 8m<sup>2</sup> - possibilité pool house avec cuisine - Potager // Double vitrage - Tout-à-l'égout - Gaz de ville (chaudière à condensation) - Climatisation réversible - Chauffe eau panneaux solaires - Restaurée en 2007 - Commerces et centre médiéval à pied (150m) !! Quartier paisible ! - VUE imprenable sur le centre historique et sa cathédrale !!!! PHOTOS COMPLÉMENTAIRES SUR SIMPLE DEMANDE !!

SITUATION PRIVILÉGIÉE ET VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE CENTRE MÉDIÉVAL DE SARLAT !! MAGNIFIQUE MAISON D'ENV. 450M<sup>2</sup>, AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME. SPA, PISCINE, ASCENSEUR, PARKING ! COUP DE CŒUR ASSURÉ !!



# HOGAN LACROIX

*AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT*

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88