



Référence : 3873



SARLAT, AVEC UN TRÈS BEAU POINT DE VUE DEPUIS LA TERRASSE, PROCHE DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES, MAISON DE 5 CHAMBRES AVEC POTENTIEL LOCATIF !!

321 700 € HAI

(Référence : 3873)

Maison comprenant en rez de chaussée :

Entrée 9.3 m² avec placards et wc 1.4 m², couloir 4.4 m², séjour 32 m² avec cheminée, cuisine équipée 12 m², 2 chambres avec placards (9.8 m² et 13.2 m² avec accès terrasse), salle de bains/wc 4 m².

A l'étage :

palier/couloir 9.5 m², 3 chambres (21.7 m², 19 m², 20 m² avec placard), salle d'eau 6.7 m², WC 1.8 m².

Sous-sol complet :

Garage 39 m² - Caves 9.4 m² + 15 m² - Chaufferie 12 m² - Buanderie 14.2 m² - 3 pièces de 13 m² avec chacune accès indépendant par porte fenêtre donnant sur la vue (possibilité chambres d'hôtes)

Extérieur :

Terrasse avec vue panoramique sur Sarlat - Terrain d'env. 1 880 m²

Informations complémentaires - +++ :

Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage - Tout-à-l'égout - Cœur médiéval 2km - Commerces et commodités à 2 min en voiture - Superbe vue - Potentiel locatif !