



Référence : 6089



SARLAT, A 5MIN DE TOUTES COMMODITES, SITUEE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT VERDOYANT, TRES BELLE MAISON D'ARCHITECTE CONSTRUITE EN 1985 AVEC PISCINE ET GITE, LE TOUT SUR UN TERRAIN DE 1.14HA !

**480 000 € HAI**

(Référence : 6089)

### Maison principale de 165m<sup>2</sup> comprenant :

Séjour très lumineux avec superbe cuisine donnant sur une terrasse couverte sur le jardin, arrière-cuisine, une suite parentale avec salle d'eau privative, une chambre avec salle de bains, deux chambres se partageant une petite salle d'eau, wc séparé, dégagement avec placards, buanderie.

### Gîte indépendant de 85m<sup>2</sup> :

Large séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau/wc.

### Extérieur :

Carport, terrasse couverte, piscine, grand abris de jardin/local technique, 1.14Ha de terrain.

++++

Chauffage électrique, climatisation réversible et insert, fosse septique, TF 3800 euros, possibilité de revenu locatif, piscine, à 5 minutes de toutes commodités.