



Référence : 6027



RARE SUR LE MARCHÉ !!! A 20 MINUTES DE SARLAT, PROPRIÉTÉ COMPRENANT PLUSIEURS BATIMENTS AGRICOLES, 16HA DE TERRAIN ET UNE MAISON RESTAURÉE AVEC BEAUCOUP DE GOUT !

**595 500 € HAI**

(Référence : 6027)

### Maison en pierre / Niveau principal :

Pièce à vivre 35 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée donnant sur terrasse 24 m<sup>2</sup>, salon 16 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, salle à manger 16 m<sup>2</sup>, palier 16m<sup>2</sup>, couloir 4.8m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>, salle d'eau 6,5 m<sup>2</sup>, chambre 14 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec dressing 18 m<sup>2</sup>.

### Étage :

Palier/salle de jeux 26m<sup>2</sup>, 3 chambres (21m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 15.2m<sup>2</sup>), salle de bains 5 m<sup>2</sup> avec WC, salle de cinéma à terminer 15 m<sup>2</sup>.

### Rez-de-jardin :

Cave 68 m<sup>2</sup>, cuisine d'été 17 m<sup>2</sup> et pièce/chambre 14 m<sup>2</sup>.

### Dépendances :

3 granges (232 m<sup>2</sup>, 195 m<sup>2</sup> et 179 m<sup>2</sup>), ancienne porcherie 341 m<sup>2</sup>, hangar métallique 540 m<sup>2</sup> et ancien four à pain.

++++

Chauffage central au fioul (3 ans) ou au bois. Double vitrage. Assainissement individuel. Taxe foncière : 1 711 € /an